BP2405-22065 - Rénovation des suites de bureaux ISP/PCVRU

Addenda n° 08

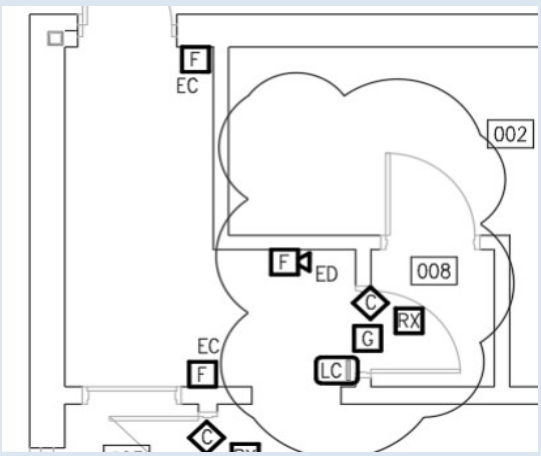
16 octobre 2024

Le présent addenda fait partie intégrante des documents d'appel d'offres, mentionné ci-haut. Les soumissionnaires sont priés de prendre note des modifications suivantes apportées à cet appel d'offres. Si cet addenda est émis après la date limite de dépôt des plaintes à la Ville, toute personne ayant un intérêt, au sens de la Loi favorisant la surveillance des contrats des organismes publics instaurant l'Autorité des marchés publics (L.Q. 2017, c.27), peut maintenant porter plainte directement auprès de l'Autorité des marchés publics.

Notes

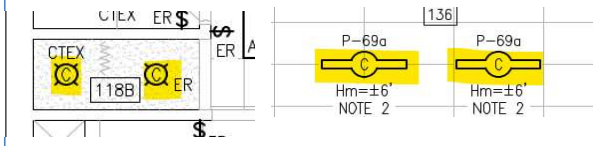
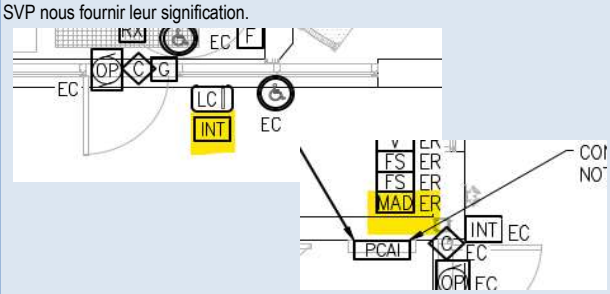
La date dépôt et d'ouverture des soumissions est reportée au **2024-10-25** prendre note que les heures de dépôt et d'ouverture restent inchangées.

Révision et mise à jour des clauses de l'appel d'offres

A enlever	A insérer
	Plan E401 SVP Déplacer le contrôle de porte sur la porte du SAS 008. Déplacer le klaxon d'Alarme incendie dans le corridor d'issue. 
	Veuillez prendre note des modifications contenues dans le document: AR23-3752_Addenda_A-04
	Veuillez prendre note des modifications au Contrat concernant les assurances dans le document : BP2405-22065 - Modifications aux clauses d'assurances L'ANNEXE 7.00 - LETTRE D'ENGAGEMENT DE L'ASSUREUR du Formulaire de Soumission a été révisée. Les annexes suivantes du Contrat ont été révisées: - ANNEXE 10.01.02 - ATTESTATION D'ASSURANCE « RESPONSABILITÉ WRAP UP » - ANNEXE 10.01.05 - ATTESTATION D'ASSURANCE « CHANTIER » - ANNEXE 10.01.07 - ATTESTATION D'ASSURANCE « BRIS DES ÉQUIPEMENTS » et les Annexes suivantes ont été retirées: - ANNEXE 10.01.04 - ATTESTATION D'ASSURANCE « RESPONSABILITÉ CIVILE ENVIRONNEMENTALE ET POLLUTION » - ANNEXE 10.01.06 - ATTESTATION D'ASSURANCE « MATÉRIEL »

Réponses aux Questions et commentaires

Réponses à vos questions reçues :	Notre réponse est :
Aux plans, Certaines portes n'ont pas de requête de sortie, doit-on en ajouter ? Aux élévations, ils y sont alors nous supposons que oui mais nous ne voulons rien assumer.	Oui
Est-ce que les portes existantes sont déjà dans Genetec ou nous devons considérer les ramener ? Même question pour les caméras ?	Les portes existantes sont dans CDVI. Besoin de juste les connecter au système Genetec. Mais la configuration est faite par la ville. Même chose pour les caméras

En parlant de caméras, trois questions : - Une des caméras extérieures du RDC est dans un coin concave… L'utilisation d'une 360 degrés est donc « gaspillée », qu'en pensez-vous ? Devrions-nous mettre une 90 derés ou vous désirez quand même garder la 360 degrés pour voir en dessous verticalement ? - Pour les autres extérieures, nous comptions les installer « corner mount », c'est bien que vous pensiez également ? - Les caméras intérieures/extérieures Bosch NDS-60004-F360E sont remplacés par les NDS-5704-F360LE. Encore une fois nous ne voulons pas assumer mais vous autorisez le changement ?	Garder le 360 svp. ▪ Nous sommes d'accord. ▪ Oui c'est bien le cas, le modèle initial peut être remplacé par le F360LE.
Dans a légende, les contacts de portes sont dans la section Alarme, est-ce le cas pour tous les contacts ? Sont-ils DPDT (alarme et accès) ? Nous conseillons de mettre tous les contacts en DPDT et d'avoir la possibilité raccorder le tout des deux côtés, ou encore de profiter de l'intégration Bosch/Genetec	Les portes extérieures ont deux (2) contacts (1 alarme, 1 Genetec) toutes les autres portes ont juste 1 contact Genetec)
Pour le système d'alarme, nous ne voyons aucun détecteur de mouvement, clavier et une seule sirène aux plans, normal ?	Oui c'est normal. Le bâtiment est ouvert 24/7 le système d'alarme est sur juste une section.
Nous aimerions savoir si l'installation sera en entier en câble AC90 (BX) ou sous conduit?	Câble BX OK, sauf dans la salle électrique qui sera sous conduit.
Concernant les plans E451, 1 de 2, la note 2.7 nous demande de fournir les gâches électrifiées sans modèle exact. Habituellement, c'est la division en architecture ou l'entrepreneur en contrôle d'accès qui fournis les gâches, soit SCI connexion pour ce projet. Pouvez-vous svp confirmer l'entrepreneur qui devra fournir ceux-ci ainsi que le modèle exact.	Les gâches électrifiées seront à fournir par l'entrepreneur en quincaillerie électrifiée selon les spécifications aux devis de l'architecte.
Les gâches électriques sont évoquées dans le devis (bordereau) architecturale. Or, il est noté dans la note spécifique du plan P23049-E451-R0A que les gâches électriques étaient à fournir par l'entrepreneur électricien. S.v.p. clarifiez qui doit fournir et installer les gâches électriques ?	Les gâches électrifiées seront à fournir par l'entrepreneur en quincaillerie électrifiée selon les spécifications aux devis de l'architecte.
Les contacts de portes sont évoqués dans le devis (bordereau) architecturale. Or, il est noté dans la note spécifique du plan P23049-E451-R0A que les contacts de porte étaient à fournir par l'entrepreneur électricien. S.v.p. clarifiez qui doit fournir et installer les contacts de portes ?	Les gâches électrifiées seront à fournir par l'entrepreneur en quincaillerie électrifiée selon les spécifications aux devis de l'architecte.
Symboles de type C (voir image) - 2 sortes de type C se retrouvent sur les plans. Page E102 1 seul apparaît sur dans le tableau descriptif. SVP nous mentionner la description de chacun des symboles. 	Dans les locaux 118B et 118C, ce sont des luminaires encastrés du type B.
Symboles à préciser (voir image) - INT - MAD Tous les 2 sont absents sur la légende de la page E402 SVP nous fournir leur signification. 	INT = Intercom MAD = Module d'entrée adressable double pour l'alarme incendie
Par rapport à la trappe de toiture qui a été ajoutée à l'addenda-5, où devrons-nous l'installer? Pourriez-vous l'indiquer sur le plan de plafond en architecture, sur le plan de toiture en architecture et sur le plan de structure, pour assurer une bonne coordination?	Au Devis technique d'architecture, remplacer la section 07 72 33 – Trappes de toiture, émise lors de l'addenda A-02, par la section révisée sur le document AR23-3752_Addenda_A-03 joint à cet addenda.

Électricité Est-ce possible qu'il manque un document plus spécifique par rapport aux gradateurs et interrupteurs? Nous ne voyons pas les modèles comme pour l'éclairage. Le spécialiste n'a pas trouvé sur les plans cette information. Jusqu'à présent, il n'a pas trouvé de solution. Veuillez nous envoyer plus de détails sur les gradateurs et le système de gradation des luminaires svp.	Aucun manufacturier ou modèle spécifique. Ils ne doivent être que de grade commercial, de couleur blanche avec une plaque de finition en acier inoxydable.
Concernant le projet mentionné en objet, est-ce possible savoir si l'isolation thermique et la régulation automatique des travaux de ventilation sont sous la gouvernance de l'entrepreneur en ventilation ou sous la gouvernance de l'entrepreneur général?	L'isolation thermique et la régulation (contrôles) sont sous la gouvernance de l'Entrepreneur Général.
Quelle est la composition des cloisons à démolir?	Il s'agirait de cloisons avec colombages en bois ou en métal. Il nous sera impossible de répondre avec plus de précision à cette question.
La note de démolition 25 demande de refaire la surface de béton, pourrions-nous avoir plus de détails (méthode, produits, etc).	Se reporter au Devis technique d'architecture, aux sections suivantes en fonction du nouveau revêtement de sol installé : -Section 09 30 13 – Carrelages de céramique; -Section 09 65 16.23 – Revêtements de sol souples en rouleaux de vinyle; -Section 09 67 00 – Revêtements de sol à base de résines; -Section 09 68 13 – Tapis-moquettes en dalles.
Quel est le type de la nouvelle cloison qui sépare le local 118 et 119?	Se reporter aux dessins d'architecture, aux Compositions types 1/300, aux notes sous la cloison de type C1.
Quel est le type de cloison séparant le vestibule 210 du vestiaire des femmes 203?	Se reporter aux dessins d'architecture, aux Compositions types 1/300, aux notes sous la cloison de type C1.
Quels sont les types de cloisons séparant ces locaux : -Corridor 208 et Vestibule 209? -La réparation note 23 entre le local 203 et 204?	Corridor 208 et Vestibule 209: Se reporter aux dessins d'architecture, aux Compositions types 1/300, aux notes sous la cloison de type C1. La réparation note 23 entre le local 203 et 204: Se reporter aux dessins d'architecture, aux Compositions types 1/300, aux notes sous la cloison de type C1.
Nous aimerions savoir si, pour le drainage, la fonte est acceptée pour le diamètre 3'' et plus svp.	Pour le drainage, la fonte est acceptée pour les diamètres de 3'' et plus.
P.E002, note 1, il est écrit que les composants « à remplacer » sont à « réinstaller ». cela n'est pas logique. Est-ce que c'est à « déplacer » que l'on devrait lire à la place de « remplacer ».?	Effectivement, ce sont les équipements à conserver et à déplacer qui devront être suspendus temporairement et réinstaller à la suite des travaux de plafond.
Qu'est-ce qui contrôle les chauffages dans les locaux #207,106,105,104,101,130 …?	Dans la cage d'escalier, c'est une plinthe avec thermostat intégré. Dans les locaux 106, 105, 104, 101 et 130, où les plinthes ne sont qu'à remplacer, ce sont des triacs existants conservés.
Pouvez-vous nous fournir le nom de la compagnie de télécom avec qui le client fait déjà affaire ?	Tel que mentionné à la note 16 de la page titre, la compagnie de télécom à mandater est SCI Connexion.
Au devis , il n'y a pas de section alarme intrusion, alarme incendie et contrôle d'accès.	Voir les notes spécifiques aux plans E451 et E452 des détails typiques
Question assurances: Le propriétaire occupera-t-il les lieux lors des travaux? À qui revient la responsabilité de l'assurance de l'immeuble?	Se reporter au document: Addenda assurance
Pourriez-vous fournir des détails sur la construction des nouveaux plafonds de gypse? Il ne semble pas y en avoir d'inclus aux plans.	Se reporter au Devis technique d'architecture, section 09 21 99 – Cloisons, paragraphe 3.3.2.
L'article 1.3.2.2 de la section 01 11 00 demande de contacter « Serrurier Pointe-Claire Locksmith » pour l'achat des serrures. Ils sont fermés, pourriez-vous nous référez une autre compagnie.	Le compte est maintenant transféré chez Serrurier Plus, 456 Avenue Saint-Charles, Suite 100, Vaudreuil-Dorion, Qc J7V 2N5, 450-455-9706.

<table>
<tr><th>Demandes d'équivalences reçues:</th><th>Notre réponse est :</th></tr>
<tr><td>pour les produits d’époxy de DiamondSTONE
<table>
<tr><th>Section de Devis</th><th>Article</th><th>Tel que devis</th><th>Équivalence proposée</th></tr>
<tr><td>09 67 00</td><td>art. 2.1.2.1.7.2</td><td></td><td>ShineSTONE 818</td></tr>
<tr><td>09 67 00</td><td>art. 1.8.2.3</td><td></td><td>ShineSTONE 817</td></tr>
<tr><td>09 67 00</td><td>art. 2.1.2.2</td><td>Sikafloor 261</td><td>ShineSTONE 423</td></tr>
<tr><td>09 67 00</td><td>art. 2.3.2</td><td></td><td>Crackrepair</td></tr>
<tr><td>09 67 00</td><td>art. 2.1.4.2</td><td>Sikafloor-315 N</td><td>Diamondseal 550</td></tr>
</table></td><td rowspan="2">Suite à la vérification des nouveaux documents soumis, nous constatons toujours que certaines propriétés physiques des produits proposés sont inférieures aux produits spécifiés. Cela ne nous permettent pas d’être convaincu que les produits proposés sont de qualité égale ou supérieure aux produits spécifiés.</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>pour section 12 21 23 toiles à rouleaux

9103 de altex = 2410 3% de phifer
Mécanisme SL20 de rollease
Tube 38 mm LS sans tape
Fascia aluminium couleur aux choix
Chaine inox 10
Tenseur VC626 clear</td><td>Nous acceptions la proposition de substitution pour les stores à enroulement 2410 de Phifer.

Veuillez noter qu’il ne s’agit pas d’une acceptation des dessins d’atelier. Ceux-ci devront être soumis spécifiquement en lien avec le projet.</td></tr>
</table>